

## Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

**„Zakup, dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w budynku Jednostki Terenowej Mszana Dolna, ul. Starowiejska 38a”**

### 1. Przedmiotem Zamówienia

---

Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w 7 pomieszczeniach budynku Jednostki Terenowej (całość powierzchni wszystkich pomieszczeń to około 144m<sup>2</sup>).

Lokalizacja budynku : **Mszana Dolna, ul. Starowiejska 38a**

### 2. Termin wykonania

---

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia **30.11.2025 r.**

### 3. Gwarancja

---

60 miesięcy na zainstalowane urządzenia i 24 miesiące – na wykonane prace montażowe.

### 4. Kwalifikacje Wykonawców

---

Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób w ilości niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym:

- osób z aktualnie ważnymi uprawnieniami do obsługi sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania zadania,

### 5. Zakres dostawy i prac do wykonania

---

Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac do wykonania:

#### 1. Dostawa

- a) dostawa 2 jednostek zewnętrznych i 7 jednostek wewnętrznych, dodatkowo 7 bezprzewodowych pilotów do sterowania
- b) niezbędnego osprzętu dla wykonania instalacji między jednostkami

#### 2. Wykonanie prac niezbędnych do montażu instalacji klimatyzacyjnych

- a) w skład tych prac wchodzi: wykonanie niezbędnych przewiertów, celem doprowadzenia instalacji z od jednostki centralnej do poszczególnych urządzeń w pomieszczeniach (split) – przewierty będą przez ściany zewnętrzne oraz ściany działowej pokoi i korytarzy (Wykonawca powinien uwzględnić je w swojej ofercie)

- b) posadowienie jednostek zewnętrznych na odpowiednich podestach/stojakach przy budynku (Wykonawca powinien uwzględnić je w swojej ofercie)
- c) wykonanie instalacji chłodniczej i elektrycznej między jednostkami centralnymi a urządzeniami wewnętrznymi typu Split – całość poprowadzona w specjalnych, estetycznych korytkach (instalacja nadtynkowa)
- d) wykonanie instalacji odprowadzania skroplin
- e) montaż urządzeń wewnętrznych w pomieszczeniach w miejscach dogodnych dla obu stron (dokładne ustalenia podczas wizji lokalnej)
- f) wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania jednostek zewnętrznych i wewnętrznych.
- g) wszystkie miejsca związane z pracami budowlanymi (przewierty, montaż korytek dla przewodów) należy uprzątnąć, maksymalnie przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia robót – wywóz wszelkich odpadów na koszt Wykonawcy.
- h) do montażu wykonawca użyje swoich narzędzi niezbędnych do prac na wysokości (drabiny, platformy samojezdne lub podnośniki)
- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej
- j) wykonanie pomiarów i uruchomienie:
  - Wykonanie pomiarów elektrycznych izolacji oraz ochrony przeciwporażeniowej
  - Próby szczelności
  - Uruchomienie urządzeń
  - Wykonanie pomiarów temperatury

Zamawiający udostępnia wykonawcom rzuty pomieszczeń, które zostały zakwalifikowane do montażu urządzeń (Załącznik nr 1 do OPZ). Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji zawartych w nim danych (zwłaszcza pomiarów).

## **6. Wymagania co do zastosowania urządzeń:**

---

1. Przedmiot dostawy powinien być fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia dostawy.
2. **Zamawiający dopuszcza zaoferowanie urządzeń tylko następujących producentów: Fujitsu, Mitsubishi lub Daikin. Jest to związane z posiadanymi na innych budynkach TAURON w rejonie krakowskim urządzeniami tych marek i przeprowadzaniem okresowych przeglądów w ramach podpisanej umowy z przedstawicielem tych marek.**
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty CE do dokumentacji odbiorowej.
4. Urządzenia należy dostarczyć wraz z oprogramowaniem i wszystkimi niezbędnymi licencjami dot. wyposażenia (jeśli jest taka konieczność)
5. W ofercie należy uwzględnić wszystkie inne niezbędne koszty.

## **7. Wymagania techniczne klimatyzatora**

---

Celem zadania jest zapewnienie w pomieszczeniach biurowych odpowiednich warunków środowiskowych zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- 1) Moc zainstalowanych klimatyzatorów w poszczególnych PUT powinna zapewnić uzyskanie komfortu termicznego polegającego na możliwości zapewnienia temperatury w pomieszczeniach w granicach:
  - ✓ od 18 do 24 °C w okresie zimowym
  - ✓ od 20 do 25 w okresie letnim
- 2) Klimatyzator powinien charakteryzować się niskim poziomem hałasu jednostki wewnętrznej i zewnętrznej i przystosowany do pracy całorocznej do -15 °C
- 3) System inwerter z funkcją chłodzenie i grzanie (tryb automatyczny)
- 4) Jednostka zewnętrzna musi posiadać antykorozyjną powłokę
- 5) Zdalne sterowanie za pośrednictwem pilota bezprzewodowego
- 6) Klimatyzator w przypadku przerwy w zasilaniu w energię elektryczną powinien, po jej ustąpieniu, powrócić do pracy zgodnie z nastawionymi wcześniej parametrami tzw. restart
- 7) Instalację czynnika chłodzącego wykonać z rur bezszwowych przeznaczonych do celów chłodniczych Cu DHP zgodnie z normą ISO 1337, nie wolno stosować rur miedzianych klasy sanitarnej
- 8) Instalację odprowadzenia skroplin wykonać z rur z tworzyw sztucznych, instalację wykonać jako zgrzewaną lub klejoną, średnice nie mniejsze niż 25 mm, spadek nie mniejszy niż 2%
- 9) Klimatyzator winien być bezfreonowy - wymagane jest, aby w klimatyzatorze zastosowany był środek chłodzący zgodny z normami środowiskowymi
- 10) W wyniku wykonania przedmiotu zamówienia parametry klimatyzowanego i wentylowanego w ramach przedmiotu zamówienia pomieszczenia winny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## **8. Dokumentacja eksploatacyjna oraz dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR)**

---

Należy opracować i dostarczyć dokumentację eksploatacyjną oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR) dla wszystkich użytych urządzeń.

Dopuszcza się dostarczenie oryginalnej dokumentacji eksploatacyjnej i DTR urządzeń w wersji „fabrycznej” tylko w języku polskim.

## **9. Wytyczne dla Wykonawcy**

---

- 9.1. Materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia dostarcza Wykonawca.
- 9.2. Materiały pochodzące z demontażu nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do ponownego montażu. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej koszty utylizacji zdemontowanych materiałów

- 9.3. Użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia materiały, aparaty, urządzenia i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 9.4. Na wezwanie Zamawiającego do wszystkich wprowadzonych (zabudowanych) materiałów, aparatów, urządzeń i wyrobów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć deklaracje właściwości użytkowych, karty katalogowe, DTR, instrukcje, atesty lub certyfikaty.
- 9.5. Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie niezbędnych wymagań technicznych, zapewniających osiągnięcie zakładanych parametrów i funkcjonalności. Za typ równoważny uważa się materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w SWZ i tym samym równoważne w zakresie zastosowania. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy poprzez wskazanie właściwych norm, atestów i funkcjonalności. Dowód powinien być przeprowadzony w postaci certyfikatu wystawionego przez jednostkę atestacyjną upoważnioną do przeprowadzania badań oceny wyrobów.
- 9.6. Szczegółowe postanowienia umowne zawiera projekt Umowy.
- 9.7. Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty i realizacją przedmiotu postępowania przetargowego.
- 9.8. Wymagane dokumenty do odbioru technicznego w przypadku realizacji zgodnie z zapisami prawa budowlanego.
- 9.9. Odpady z rozbiórki i robót: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagospodarował powstałe odpady podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty związane z wywozem odpadów i ich utylizacją pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne protokoły i dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9.10. Zamawiający zorganizuje dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia możliwość odbycia wizji lokalnej. Podczas wizji lokalnej każdy Wykonawca będzie mógł uzyskać informacje niezbędne do przygotowania oferty, jak również wytyczne dotyczące sposobu realizacji prac dostawa wraz z montażem urządzeń. **Wizja lokalna jest obowiązkowa.**

## 10. Załączniki do OPZ

---

7.1. Załącznik nr 1 do OPZ – dokumentacja graficzna budynku / rzuty pomieszczeń

28.07.2025

X

Urząd Gminy Ławica sp. z o.o.  
Siedziba: 26-100 Ławica, ul. Rynek 1  
Kontakt: 22 751 10 10  
Miejscowość: Ławica

Sporządził

Podpisany przez: Celka Małgorzata